



Società
Missionaria di Maria
Parma

Allegato 1- Rev. 04 del 21.10.2025

CASA “MISSIONARIE DI MARIA” – CEGGIA (VE)
Casa per anziani autosufficienti

REGOLAMENTO INTERNO

1. CONDIZIONI DI ACCOGLIENZA

1.1 Finalità della Casa. Casa “Missionarie di Maria” di Ceggia (VE) è destinata a persone autosufficienti adulte, di norma anziani, di entrambi i sessi e senza alcun vincolo di residenza, con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali e miste non curabili a domicilio.

Obiettivo è prendersi cura delle persone fornendo risposte adeguate ai bisogni, in modo da consentire a ognuno di esprimere abitudini, interessi e decisioni proprie nel rispetto della vita all’interno di una comunità. La struttura offre accoglienza nel Centro servizi anziani autosufficienti a n° 49 persone, d’ambo i sessi.

1.2 Tipologia di offerta. Sono previste tipologie d’offerta differenziata al fine di soddisfare le esigenze dell’Utente. Le offerte sono differenziate per durata: ospitalità temporanea – ospitalità definitiva.

Le offerte sono differenziate per livello di bisogni e delle prestazioni richieste dall’Utente.

Nella *Carta dei Servizi* e nel *Contratto di accoglienza* sono specificati i servizi e le prestazioni.

1.3 Modalità di Accoglienza. L’accesso è stabilito dal Gestore in base alla disponibilità di posti e alla compatibilità della persona con le caratteristiche della Casa ed è regolamentato dal *Contratto di accoglienza* e dalla *Carta dei Servizi*.

Il candidato Utente viene accettato a seguito dell’analisi della documentazione amministrativa, valutata dall’Ufficio Sociale, e della documentazione sanitaria, valutata dall’équipe multiprofessionale della Casa. L’incontro con il candidato Utente e la sua Famiglia potrà avvenire direttamente presso la Casa, oppure presso il domicilio dell’interessato o in ambiente ospedaliero, se momentaneamente inserito.

Spetta al Coordinatore stabilire tempi e modalità d’ingresso, conformemente alla priorità della domanda e alle esigenze delle Famiglie, in modo da garantire la tempestività e l’efficacia dell’inserimento.

Precedentemente all’inserimento, l’Utente e/o i Familiari consegneranno le certificazioni sanitarie e tutta la documentazione richiesta al momento della domanda. Sono, inoltre, invitati a fornire tutte quelle informazioni riguardanti la storia e le abitudini dell’Utente al fine di impostare un progetto mirato alle esigenze dello stesso.

Le rette sono specificate nel *Contratto di accoglienza* e nella *Informativa dei Costi* consegnati ai Familiari, contestualmente a questo *Regolamento* e alla *Carta dei Servizi*.

Al momento dell’ingresso è assegnato all’Utente un alloggio che la Direzione ha facoltà di cambiare in qualsiasi momento, su proprio insindacabile giudizio, qualora lo ritenga opportuno.

La Casa è aperta ai visitatori in fasce orarie e giorni compatibili con le esigenze del servizio; tali orari sono esposti in struttura. Accessi in orari diversi saranno preventivamente concordati e autorizzati dalla Direzione.

L’Utente è libero di ricevere visite e invitare parenti e amici nei locali comuni, rispettando le altre persone presenti.

1.4 Uscite. È obbligatorio avvisare il Coordinatore delle assenze programmate dell’Utente (per esempio per rientro temporaneo al proprio domicilio), nonché delle uscite per il pranzo e la cena, entro il giorno che precede l’uscita. Per uscite durante la giornata non legate ai pasti, è sufficiente comunicarle al Coordinatore o al Referente assistenziale (se assenti: all’Infermiere in turno) poco prima dell’uscita,

Casa “Missionarie di Maria” – Vicolo Carducci, 91 – 30022 Ceggia (VE)
Telefono 0421 329252 – e-mail: info.ceggia@promo-lavoro .it



previa compilazione dell'apposito modulo. In caso di uscite periodiche, deve essere compilato il "Modulo autorizzazione permanente d'uscita", fermo restando l'obbligo del Familiare di avvisare sempre preventivamente di ciascuna singola uscita il Coordinatore o il Referente assistenziale (se assenti: l'Infermiere in turno).

Le uscite saranno comunque autorizzate compatibilmente con le condizioni dell'Utente e con il piano d'intervento individuale.

1.5 Uso degli ambienti, degli spazi e dei servizi comuni. L'Utente ha il diritto di utilizzare tutti gli ambienti e gli spazi comuni rispettandone le finalità e le regole, nonché osservando le regole d'igiene e decoro. Resta sottinteso che l'Utente sarà tenuto a risarcire i danni arrecati a cose o persone dovuti a comportamento negligente o inosservanza delle norme sopra descritte.

L'Utente è tenuto a osservare il silenzio nelle ore destinate al riposo, in particolare dalle 13 alle 15 e dalle 22 alle 7.30, fatte salve ovviamente le eventuali particolari condizioni di salute.

1.6 Apparecchi audiovisivi. Negli ambienti comuni sono installati apparecchi audiovisivi a disposizione dell'Utente. Nei singoli alloggi l'uso di audiovisivi di proprietà degli Utenti è ammesso purché non pregiudichi la tranquillità della permanenza nella Casa degli altri Utenti.

È consentito l'uso del telefono della Casa rivolgendosi all'Ufficio Segreteria. Resta inteso che le relative spese sono a esclusivo carico dell'Utente.

1.7 Obblighi di buona conservazione e di corretto uso dell'alloggio. L'Utente e suoi Familiari s'impegnano a:

- mantenere in buono stato l'Alloggio, utilizzando diligentemente gli impianti e le apparecchiature installate, adeguandosi alle richieste del Personale al fine di garantirne la perfetta utilizzazione;
- segnalare tempestivamente il cattivo funzionamento degli impianti o delle apparecchiature al Personale,
- consentire al Personale di accedere all'alloggio per effettuare pulizie, controlli e riparazioni,
- risarcire i danni arrecati agli impianti, attrezzature e arredi a causa di incuria, trascuratezza o per altri motivi imputabili a sé od ai suoi invitati nell'alloggio assegnato,
- mantenere un comportamento che non arrechi disturbo agli altri Utenti,
- osservare il divieto di ospitare nelle ore notturne persone estranee, qualunque sia il legame di parentela o amicizia con l'Utente, salvo preventiva autorizzazione della Direzione.

1.8 Corredi di abbigliamento. All'atto dell'ingresso l'Utente deve disporre di un corredo personale di abbigliamento in quantità sufficiente per garantire le periodicità dei cambi e con caratteristiche compatibili con la tipologia di lavaggio (ad alta temperatura). In caso contrario, i capi delicati dovranno essere lavati a carico dei Familiari. I Familiari sono tenuti inoltre a provvedere al cambio stagionale al momento opportuno, in collaborazione con il Personale. La consegna di nuovi indumenti personali da parte dei Familiari deve essere effettuata esclusivamente al personale. In caso di danneggiamento dei capi a seguito di lavaggio, il Gestore ne rifonderà il costo solo nel caso in cui i capi siano compatibili con il lavaggio ad alta temperatura.

1.9 Giornata alimentare. La giornata alimentare consiste nella prima colazione, pranzo, merenda e cena. È garantita adeguata idratazione durante l'arco della giornata e nelle ore notturne.

Il menù è predisposto periodicamente dal Responsabile della Ristorazione in accordo con la Direzione e il Coordinatore e sottoposto a controlli periodici dal servizio S.I.A.N. dell'Ulss 4 "Veneto Orientale".

Il Personale è tenuto ad informare preventivamente gli Utenti circa il menù previsto che è anche esposto nei luoghi di accesso alla sala da pranzo. Le diete particolari sono somministrate esclusivamente su indicazione del Medico di Medicina Generale. L'orario di distribuzione del vitto è stabilito dalla Direzione e potrà subire delle modifiche per motivi organizzativi. I pasti non consumati entro l'orario prestabilito



non possono essere conservati, né danno titolo ad alcun rimborso. Il vitto è servito nelle sale da pranzo o presso il proprio Alloggio in casi di necessità particolari. È consentito al Familiare assistere il proprio congiunto durante il pranzo e la cena, previa autorizzazione della Direzione in base a motivate esigenze dell'Utente. In tal caso il vitto sarà servito presso l'Alloggio dell'Utente.

Al fine di garantire l'igiene e la sicurezza degli alimenti secondo le norme vigenti, è fatto assoluto divieto di conservare e consumare generi alimentari non forniti dalla Casa, senza autorizzazione del Personale. È inoltre fatto assoluto divieto di somministrare cibo agli Utenti non preventivamente autorizzato dall'Infermiere in turno.

1.10 Servizio di lavanderia. La biancheria personale dell'Utente deve essere in ogni caso contrassegnata con numero o sigla definita in accordo con il Coordinatore. La Direzione declina ogni responsabilità derivante dal danneggiamento o smarrimento dei capi personali.

1.11 Servizi di pulizia. Il servizio di pulizia dell'alloggio e il cambio della biancheria da bagno e da camera sono effettuati di norma tra le 8 e le 11.30. il cambio della biancheria da bagno e da camera è garantito di norma almeno una volta la settimana e al bisogno.

NOTA IMPORTANTE. In caso di situazioni sanitarie particolari (per esempio: emergenza Covid-19) le regole e le indicazioni sopra riportate potranno essere modificate o sospese in base alle normative e alle indicazioni fornite dalle Autorità di riferimento.

2. COMPORTAMENTI E RAPPORTI CON IL PERSONALE.

2.1 Personale dipendente. Il Personale della Casa è a servizio degli Utenti ed è tenuto ad agire nel rispetto dei diritti degli stessi.

2.2 Utenti e rispettivi Delegati. Gli Utenti e i Familiari devono tenere con il Personale rapporti di rispetto e comprensione e sono invitati a rivolgersi al Coordinatore o al Referente assistenziale, all'Ufficio Segreteria o alla Direzione per segnalare inadempimenti nel servizio. Gli Utenti e i Familiari non possono richiedere al Personale alcuna prestazione non prevista dal normale programma di servizio e non devono fare pressioni per ottenere trattamenti di favore.

2.3 Comportamenti non consentiti:

- compiere in modo autonomo attività assistenziali non preventivamente autorizzate dal Coordinatore o dai Referenti;
- portare e somministrare farmaci e integratori non preventivamente autorizzati dalla struttura;
- somministrare alimenti non preventivamente autorizzati dall'Infermiere;
- frequentare i locali comuni con abbigliamento non adeguato e rispettoso del pudore;
- portare animali all'interno del Centro se non autorizzati dal Coordinatore;
- installare tende di qualsiasi modello senza l'autorizzazione della Direzione;
- stendere capi di biancheria alle finestre e nei locali comuni;
- porre vasi di fiori o altri oggetti sui davanzali o nei balconi senza autorizzazione del Coordinatore;
- utilizzare apparecchi rumorosi che possano recare disturbo agli altri Utenti;
- tenere in camera qualsiasi tipo di cibo deteriorabile;
- gettare acqua, immondizie o altro fuori dagli appositi siti o recipienti;
- versare negli apparecchi sanitari della stanza da bagno materiali di qualsiasi genere che possano nuocere al buono stato delle condutture;
- fumare nei locali della Casa;
- compiere atti che possano nuocere ai vicini dell'Alloggio;
- utilizzare ferri da stiro e resistenze elettriche di qualsiasi tipo.

3. CUSTODIA DEI VALORI E RESPONSABILITÀ CIVILE

Casa "Missionarie di Maria" – Vicolo Carducci, 91 – 30022 Ceggia (VE)
Telefono 0421 329252 – e-mail: info.ceggia@promo-lavoro.it



Società
Missionaria di Maria
Parma

La Direzione declina ogni responsabilità per i valori e il denaro conservati negli alloggi degli Utenti. Qualora l'Utente non fosse più in grado di custodire personalmente i suoi effetti personali di valore, la Direzione concorderà con l'Utente stesso e i suoi Familiari le modalità di consegna degli effetti a un Delegato, affinché questi provveda alla loro custodia invece dell'Utente.

Il Gestore si impegna a utilizzare e custodire con diligenza le protesi dentarie e acustiche, come altri beni personali, che comunque restano nella responsabilità dell'Utente. Viste le dinamiche della vita comunitaria, in caso di rotture o smarrimenti, il Gestore non si farà carico dei danni / sostituzione, salvo nei casi di comprovata negligenza del Personale. In tal caso, il costo della riparazione / sostituzione sarà coperto dal gestore previa presentazione di preventivo e di successiva fattura.

4. SPESE STRAORDINARIE

L'Utente è tenuto a saldare le spese extra rispetto a quanto previsto dal contratto sottoscritto o dai danni provocati.

5. INIZIO E TERMINE DEL RAPPORTO

Il rapporto inizia con l'Accoglimento della richiesta d'inserimento dell'Utente.

L'ingresso e uscita dalla Casa, nonché le modalità di calcolo dei corrispettivi sono indicati nel *Contratto di ospitalità*.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

In caso di singoli o comunitari episodi infettivi, la Direzione a suo insindacabile giudizio, può disporre il divieto di accesso alla Casa da parte di Familiari e conoscenti al fine garantire le idonee azioni di sanificazione / disinfestazione.

All'interno della Casa è assolutamente vietato l'uso di sostanze alcoliche, vino incluso, le eccezioni in situazioni specifiche devono essere autorizzate dal Medico.

Ai sensi delle vigenti Leggi vi è il **DIVIETO DI FUMARE**.

È vietato dare mance o regalare effetti personali al Personale operante nella Casa.

Ceggia (VE), _____

Per la Società Missionaria di Maria
Cooperativa Promozione Lavoro
Fabio Piubello, presidente

Letto, Approvato e Sottoscritto _____

Casa "Missionarie di Maria" – Vicolo Carducci, 91 – 30022 Ceggia (VE)
Telefono 0421 329252 – e-mail: info.ceggia@promo-lavoro .it

Ente gestore

